

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 600

28 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 82252/563β (1)

Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την 39962/1037/6.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

6. Το 3623/27.5.1992 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

7. Την 193/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέου Ψυχικού.

8. Την 4/συν. 3η/29.1.1992 γνωμοδότηση της εκτελεστικής επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Ψυχικού (Ν. Αττικής), που έχει εγκριθεί με την 65760/4779/1989 (Δ' 625) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με:

1) Την τροποποίηση των χρήσεων γης ως εξής:

α) Τον καθορισμό περιοχών με χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

–Κατοικία
–Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
–Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
–Αθλητικές εγκαταστάσεις
–Θρησκευτικοί χώροι
–Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

β) Τον καθορισμό περιοχών με χρήση γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ως άνω Π. Δ/τος και ειδικότερα:

–Κατοικία
–Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
–Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
–Εστιατόρια
–Αναψυκτήρια
–Θρησκευτικοί χώροι
–Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
–Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
–Πρατήρια βενζίνης
–Αθλητικές εγκαταστάσεις

–Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
–Πολιτιστικά κτίρια (και τις εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
–Κτίρια εκπαίδευσης

γ) Τον καθορισμό περιοχών με χρήση πολεοδομικού κέντρου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ως άνω Π. Δ/τος και ειδικότερα:

–Κατοικία
–Διοίκηση (μόνο Δημαρχείο)
–Κτίρια εκπαίδευσης
–Αθλητικές εγκαταστάσεις
–Θρησκευτικοί χώροι
–Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
–Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Η ακριβής χωροθέτηση των παραπάνω χρήσεων γίνεται με τη μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής, και

2. Με νέα πρόταση για το βασικό οδικό δίκτυο ως εξής:

α) Χαρακτηρισμός ως ταχείων λεωφόρων των Λ. Κηφισίας και Λ. Μεσογείων.

β) Χαρακτηρισμός ως πρωτεύουσας αρτηρίας της οδού Εθνικής Αντιστάσεως.

γ) Χαρακτηρισμός ως δευτερευουσών αρτηριών των οδών Τζαβέλλα, 25ης Μαρτίου, Ξάνθου, Δημοκρατίας (από Μεσογείων μέχρι Μακρυγιάννη), Σικελιανού και Ανδριανού.

3. Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000, συνοπτικό αντίτυπο του οποίου θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82252/5636/1992 πράξη, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

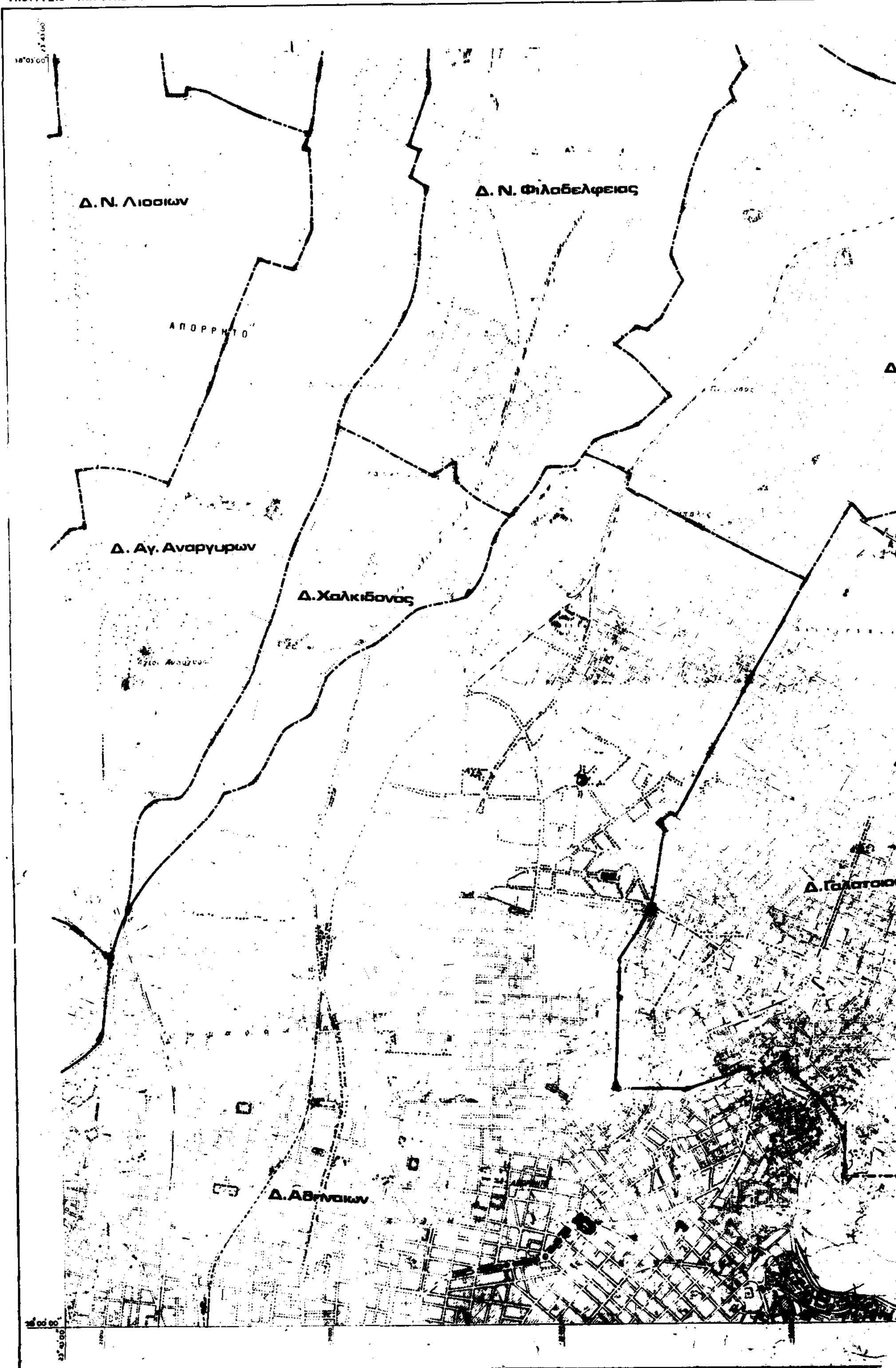
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 1992

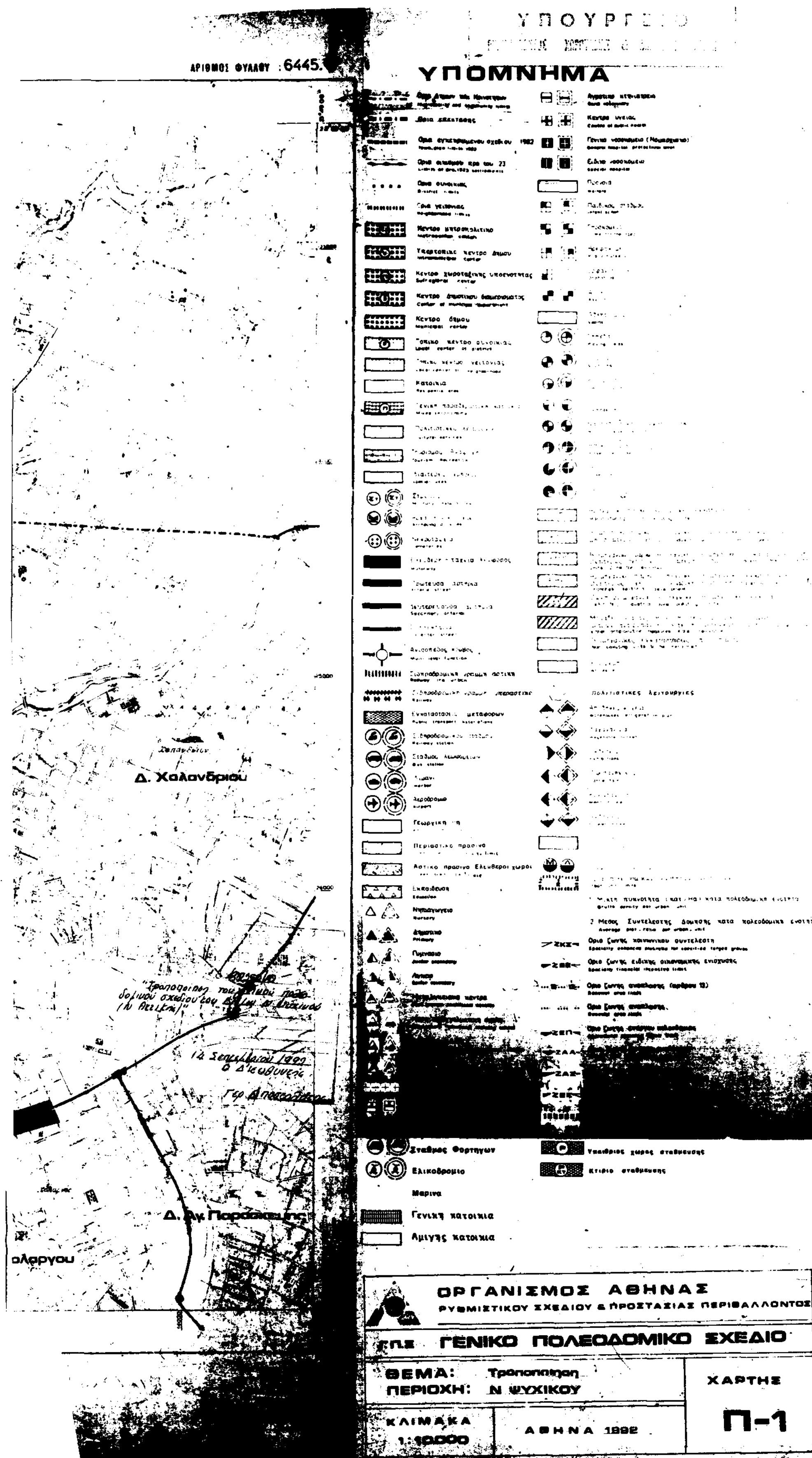
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ. Ν. Λιοσιων
Δ. Ν. Φιλαδελφειας
Δ. Αγ. Αναργυρων
Δ. Χαλκιδονος
Δ. Αθηναιων

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ




ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ :6445
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ. Χαλανδρίου
Δ. Αγ. Παρασκευής
Σταθμός Φορτηγών
Ελικοδρόμιο
Μαρίνα
Γενική κατοικία
Αμιγής κατοικία
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Γ.Π.Σ. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΘΕΜΑ: Τροποποίηση
ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
ΑΘΗΝΑ 1992

Αριθ. ΤΠ 505 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ευξεινούπολης Ν. Μαγνησίας, για τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Πολιτιστικού Κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86.

5. Την αριθ. ΕΠΑ 6/89/10.6.90 απόφασή μας περί αναθεωρήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ευξεινούπολης.

6. Την αριθ. 115/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευξεινούπολης, με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ευξεινούπολης.

7. Την αριθ. 1/19.1.1993, θέμα 2ον, γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας, για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ευξεινούπολης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ευξεινούπολης και συγκεκριμένα για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του αριθ. 958 οικοπέδου που είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος πρασίνου και τον χαρακτηρισμό αυτού του τμήματος ως χώρου ανέγερσης Πολιτιστικού Κέντρου, όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών στις 15.3.1993 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ευξεινούπολης.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15ήμερο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 17 Μαρτίου 1993

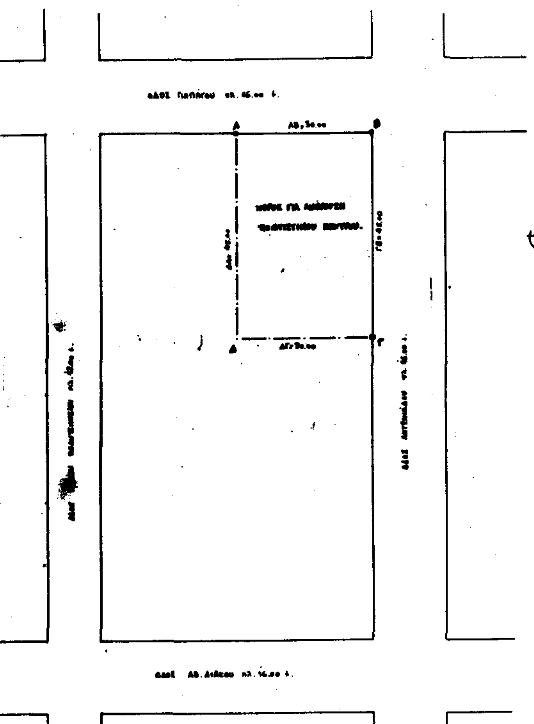
Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

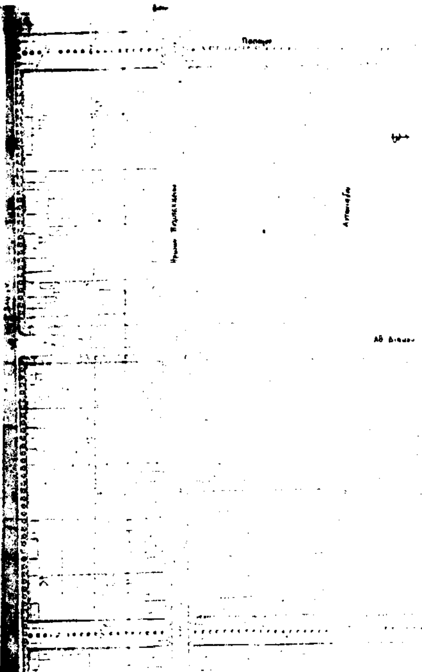
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

στην ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗΣ
Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

κλ. 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΥΞΕΙΝΟΥΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΒΟΛΟΣ 15.3.93

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
αρχιτέκτων μηχ/κός με Α'

Απόφαση

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ευξεινούπολης και συγκεκριμένα για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του υπ' αρ. 958 οικοπέδου που είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος πρασίνου και τον χαρακτηρισμό αυτού του τμήματος ως χώρου ανέγερσης πολιτιστικού κέντρου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 505/93 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 11/3/1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΡΤΖΙΑΝΗΣ

ΦΕΚ αρ. .... τεύχος Δ'

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. 8383 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας - προσκύρωσης στη Λαμία.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Ο Δήμος Λαμίας, ως επισπεύδων, κατέθεσε την 30.3.1993 στα γραφεία του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στη Λαμία, το ποσό των ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων (84.000) δραχμών και στη συνέχεια εκδόθηκε το με Ν. 036937/30.3.1993 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης υπέρ των φερομένων και νομίμως αναγνωρισθησομένων δικαιούχων των ρυμοτομουμένων - προσκυρουμένων ιδιοκτησιών της Πράξης Αναλογισμού στην επέκταση του σχεδίου πόλης και ειδικότερα στο Ο.Τ. 736 στην περιοχή «Πουρναράκι» της πόλης της Λαμίας, όπως εμφανίζονται στο από 12.12.1991 τοπογραφικό διάγραμμα και τον πίνακα της Πράξης Εφαρμογής της Πράξης Αναλογισμού, ύστερα από την αριθ. 389/92 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας και την αριθ. 61/93 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 19 Μαΐου 1993

Ο Δήμαρχος
ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην 3534/4.2.1993 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 275/Δ΄/23.3.1993, διορθώνεται το εμβαδόν στο θέμα, στο ορθό: 3.300 τ.μ.

(Από τη Νομ. Ανατ. Αττικής)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ